

**Zápis z 19. zasedání Zastupitelstva obce Vrbice
konaného dne 18.06.2026**

Přítomní zastupitelé obce:

Mgr. Pavel Čtvrtník, Zdeňka Hořejšová, Jan Hořejš, Vladimír Lešák, Josef Pšenička a Ing. Petr Vyleťal

Omluvena:

Mgr. Kateřina Čtvrtníková

Dále byli přítomni:



K bodu 1

Starosta obce Mgr. Pavel Čtvrtník zahájil veřejné zasedání Zastupitelstva obce Vrbice v 18 hodin a 5 minut. Starosta prohlásil, že zasedání bylo řádně svoláno. Dále starosta konstatoval, že je přítomno 6 členů zastupitelstva obce a zastupitelstvo je usnášeníschopné. Starosta obce seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Zároveň navrhl program doplnit o jeden bod, a to schválení dvou smluv o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – obě se týkají umístění distribuční soustavy na pozemku ve vlastnictví obce.

Návrh programu:

1. Zahájení.
2. Kontrola usnesení, určení zapisovatele, volba ověřovatelů zápisu.
3. Účetní závěrka za rok 2025.
4. Závěrečný účet obce za rok 2025.
5. Rozpočtová opatření.
6. Schválení počtu členů zastupitelstva obce pro nadcházející volební období.
7. Projednání Zprávy III o uplatňování územního plánu obce Vrbice.
8. Smlouva o bezúplatném převodu pozemku parc. č. 75/16 obci.
9. Dodatek č. 10 k nájemní smlouvě (pronájem pozemků ZOD Vacov).
10. Schválení smluv o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (umístění distribuční soustavy).
11. Výše místního poplatku za obecní systém odpadového hospodářství.
12. Opravy místních komunikací.
13. Vybudování zázemí pro uskladnění komunální techniky.
14. Uspořádání letního setkání občanů.
15. Došlá pošta, různé.
16. Diskuse.
17. Závěr.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vrbice schvaluje navržený program 19. zasedání doplněný o bod č. 10 Schválení smluv o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (umístění distribuční soustavy).

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 151 bylo schváleno.

K bodu 2

Nebyly vzneseny připomínky k zápisu a usnesením z předchozího zasedání zastupitelstva obce. Zápis byl určenými ověřovateli ověřen. Zápis z předchozího jednání byl na zasedání zastupitelstva obce vyložen k nahlédnutí. Vypracováním zápisu z 19. zasedání Zastupitelstva obce Vrbice byl určen starosta obce Mgr. Pavel Čtvrtník a ověřovateli zápisu navrhl starosta zvolit pana Vladimíra Lešáka a pana Josefa Pšeničku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vrbice volí ověřovatele zápisu pana Vladimíra Lešáka a pana Josefa Pšeničku.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 152 bylo schváleno.

K bodu 3

Starosta obce seznámil přítomné s roční účetní závěrkou za rok 2025 tvořenou výkazy: Fin 2-12M, Rozvahou, Výkazem zisku a ztráty, Přílohou k 31.12.2025, dále Inventarizační zprávou k 31.12.2025 (viz příloha). Zastupitelé neměli k předložené účetní závěrce za rok 2025 žádné námítky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vrbice schvaluje účetní závěrku obce Vrbice za rok 2025.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 153 bylo schváleno.

K bodu 4

Závěrečný účet byl v souladu se zákonem o obcích zveřejněn na úřední desce i v elektronické podobě umožňující dálkový přístup. Starosta obce přečetl Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce Vrbice za rok 2025 se závěrem, že byly zjištěny chyby a nedostatky, a to ohledně chybného zaúčtování zařazení směněného pozemku par. č. 105/3, kdy nebyla zaúčtována částka pořizovací ceny předmětu směny v částce sjednané ve směnné smlouvě, jak je uvedeno ve Zprávě. Dále starosta přečetl komentář k závěrečnému účtu za rok 2025 a příslušné výkazy (viz příloha).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vrbice projednalo a schvaluje hospodaření obce Vrbice a závěrečný účet za rok 2025 včetně Zprávy KÚ JČK o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2025 s příslušnými výkazy obce bez výhrad a přijímá opatření zjištěného nedostatku tím, že majetek pořízený směnou bude zařazen v ceně uvedené ve směnné smlouvě dle § 25 odst. 5, zákona o účetnictví, jak je uvedeno ve Zprávě.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 154 bylo schváleno.

K bodu 5

Starosta obce seznámil přítomné s provedenými rozpočtovými opatřeními č. 5/2026 ze dne 01.04.2026, č. 6/2026 ze dne 01.05.2026 a č. 7/2026 ze dne 03.06.2026 (viz příloha). Zastupitelstvo obce projednalo rozpočtová opatření bez připomínek a **bere je na vědomí**.

K bodu 6

Zastupitelstvo obce projednalo stanovení počtu členů zastupitelstva pro následující volební období 2026-2030. Zastupitelé se shodli na zachování stávajícího počtu zastupitelů, tj. 7 členů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vrbice stanovuje pro následující volební období 2026-2030 počet členů

zastupitelstva: 7 členů.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 155 bylo schváleno.

K bodu 7

V sedmém bodu zastupitelé projednali předložený návrh Zprávy III o uplatňování územního plánu Vrbice za období 2022 až 2026 (přílohou zápisu). Starosta přednesl ke zprávě krátký komentář. Zastupitelé projednali návrh zprávy bez připomínek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vrbice jako věcně příslušný správní orgán podle § 90 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), schvaluje a bere na vědomí návrh Zprávy III o uplatňování územního plánu Vrbice za období 2022 až 2026, a to v podobě, jak byl projednán a následně dohodnut s dotčenými orgány a předložen pořizovatelem, tj. úřadem územního plánování, kterým je Městský úřad Vimperk, odbor výstavby a územního plánování.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 156 bylo schváleno.

K bodu 8

Starosta obce přítomné seznámil s připravovaným bezúplatným převodem vlastnického práva k nemovité věci – pozemku parc. č. 75/16 v k. ú. Vrbice u Vacova (ostatní plocha, ostatní komunikace). Jedná se o převod vlastnického práva z České republiky na obec Vrbici. Na uvedeném pozemku se nachází těleso místní komunikace III. třídy, označené MK 3c ve vlastnictví obce Vrbice. Zároveň starosta předložil návrh Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. UZSVM/C/271812/2026-HMPR (přílohou zápisu), na základě které bude pozemek parc. č. 75/16 v k. ú. Vrbice u Vacova prostřednictvím Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových obci Vrbice převeden do vlastnictví. Zastupitelé k převodu pozemku a předložené smlouvě neměli žádné připomínky.

Návrh usnesení:

- I. Zastupitelstvo obce Vrbice schvaluje bezúplatný převod vlastnického práva k nemovité věci – pozemku parc. č. 75/16 v k. ú. Vrbice u Vacova (převod vlastnického práva z České republiky na obec Vrbici).
- II. Zastupitelstvo obce Vrbice schvaluje Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. UZSVM/C/271812/2026-HMPR, na základě které bude pozemek parc. č. 75/16 v k. ú. Vrbice u Vacova prostřednictvím Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových převeden do vlastnictví obce Vrbice. Smlouvu schvaluje v předložené podobě a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 157 bylo schváleno.

K bodu 9

Starosta předložil ke schválení dodatek č. 10 ke stávající nájemní smlouvě se Zemědělským obchodním družstvem Vacov (přílohou zápisu). Dodatek řeší navýšení nájmu za zemědělské pozemky, které obec družstvu pronajímá. Roční sazba nájemného bude s platností od 01.01.2026 navýšena na 3 500,-- Kč za 1 ha zemědělské půdy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vrbice schvaluje v předložené podobě dodatek č. 10 ke stávající nájemní smlouvě č. 0002 ze dne 10.11.2005 uzavřené mezi obcí Vrbice a ZOD Vacov a pověřuje starostu podpisem dodatku smlouvy. Dodatek ke smlouvě č. 10 je přílohou tohoto zápisu.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 158 bylo schváleno.

K bodu 10

Dále byly projednány dvě předložené smlouvy o smlouvě budoucí:

1. Smlouva č.: PI-001030102953/002-ELSS o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi obcí Vrbice (budoucí povinná) a EG.D, a.s. (budoucí oprávněná). Smlouva řeší umístění distribuční soustavy, která povede podél místní komunikace pozemkem obce parc. č. 331/1 v k. ú. Vrbice u Vacova (nová el. přípojka pro stávající stavbu na pozemku parc. č. st. 75/2 v k. ú. Vrbice u Vacova). Smlouva je přílohou zápisu.
2. Smlouva č.: PI-001030102831/002-SECB o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi obcí Vrbice (budoucí povinná) a EG.D, a.s. (budoucí oprávněná). Smlouva řeší umístění distribuční soustavy, která povede pod místní komunikací na pozemku obce parc. č. 334/1 v k. ú. Vrbice u Vacova (nová el. přípojka pro novostavbu na pozemku parc. č. 104/2 v k. ú. Vrbice u Vacova). Smlouva je přílohou zápisu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vrbice schvaluje „Smlouvu č.: PI-001030102953/002-ELSS o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene“ mezi obcí Vrbice (budoucí povinná) a EG.D, a.s. (budoucí oprávněná) v předložené podobě a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 159 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vrbice schvaluje „Smlouvu č.: PI-001030102831/002-SECB o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene“ mezi obcí Vrbice (budoucí povinná) a EG.D, a.s. (budoucí oprávněná) v předložené podobě a pověřuje starostu obce jejím podpisem.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 160 bylo schváleno.

K bodu 11

Starosta seznámil přítomné s náklady na provozování obecního systému odpadového hospodářství. V minulém roce se náklady vyšplhaly na částku přibližně 200 000 Kč. Obec doplácí kolem poloviny. Zastupitelé se shodli, že vzhledem ke zvyšujícím se nákladům na likvidaci odpadů bude nevyhnutelné poplatek za obecní systém odpadového hospodářství zvýšit. Po kratší rozpravě se dohodli na částce 700 Kč za osobu nebo nemovitost s platností od roku 2027. V souvislosti s tím bude připravena změna obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství. Bude předložena ke schválení na dalším zasedání zastupitelstva obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vrbice schvaluje zvýšení místního poplatku za obecní systém odpadového hospodářství ze současných 500 Kč na 700 Kč s platností od 01.01.2027. Jedná se o roční poplatek za osobu přihlášenou v obci k trvalému pobytu nebo za objekt, kde není nikdo trvale hlášen.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 161 bylo schváleno.

K bodu 12

Zastupitelé dále projednali dílčí opravy místních komunikací. Starosta zkusí oslovit firmy, které budou v obci opravovat povrchy po vodovodních přípojkách.

K bodu 13

Další věcí k řešení je vybudování zázemí pro uskladnění komunální techniky, náradí, pivních setů atd. Zastupitelé souhlasili s nákupem montované plechové garáže jako skladu, kam by bylo možno vše bezpečně uložit. Starosta provede průzkum trhu a zajistí nákup. Garáž bude umístěna na zpevněné ploše vedle OÚ.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vrbice schvaluje pořízení plechové garáže – skladu pro uložení komunální techniky a náradí. Starostu pověřuje zajištěním nákupu.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 162 bylo schváleno.

K bodu 14

Zastupitelé stanovili termín každoročního setkání občanů na sobotu 15. srpna 2026.

K bodu 15

a) Starosta v krátkosti informoval o ukončení veřejně prospěšných prací. Pan M. M., který u nás VPP vykonával, splnil stanovený rozsah hodin k 24.05.2026. V rámci výkonu VPP byl pravidelně prováděn úklid obce (jarní, podzimní), vyžínání, vyřezávky náletů, obnova nátěrů, oprava omítek na kapličky a další.

b) Dále starosta informoval o spuštění elektronické spisové služby od 14.05.2026 a nových webových stránek obce od 03.06.2026. Dne 17.06.2026 byla na budovu OÚ nově instalována třetí kamera, která snímá kontejnery na třídění odpad. Instalaci provedla firma IT Profi s.r.o. (jako předchozí dvě kamery). Obec též zvažuje nákup fotopasti pro monitorování míst v obci, kde se pravidelně objevuje nepořádek. Problémy se často objevují na skládce větví – vyvezená tráva, laminové desky apod.

c) Starosta poděkoval panu Janu Hořejšovi za provedení úpravy stání pro kontejnery a za práce odvedené při obnově cesty ze Sušiny ke křižovatce na Maleč. Poděkování v této věci směřovalo rovněž představitelům ZOD Vacov, které se nemalou měrou na obnově cesty podílelo. Dále poděkoval panu [REDAKCE] za odvoz a likvidaci starých dřevěných zábran proti sněhu.

K bodu 16

a) V diskusi zastupitel Jan Hořejš připomněl, že je zapotřebí, aby obec pořídila vlastní kontejner na bioodpad. V současné době má obec kontejner zapůjčený od pana Hořejše. Ten byl zapůjčený na zkušební dobu. Starosta provede průzkum trhu, aby kontejner plně vyhovoval potřebám naší obce. Zastupitelé s nákupem vhodného kontejneru na bioodpad souhlasili.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Vrbice schvaluje pořízení kontejneru na bioodpad. Starostu pověřuje zajištěním nákupu.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 163 bylo schváleno.

b) [REDAKCE] nabídl, že může zprostředkovat umístění dopravních zrcadel na stodolu vedle čp. 38. Zvýšila by se tím bezpečnost výjezdu z křižovatky od pily na hlavní silnici. Starosta prověří možnost umístění vhodných zrcadel. Obec je ochotna zrcadla pořídit na vlastní náklady.

K bodu 17

Starosta obce poděkoval všem přítomným za účast a ukončil zasedání Zastupitelstva obce Vrbice v 19 hodin a 20 minut.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněné oznámení o konání zasedání zastupitelstva obce
- 3) Účetní závěrka za rok 2025
- 4) Závěrečný účet obce za rok 2025
- 5) Rozpočtová opatření č. 5/2026, č. 6/2026 a č. 7/2026.
- 6) Návrh Zprávy III o uplatňování územního plánu Vrbice za období 2022 až 2026
- 7) Návrh Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. UZSVM/C/271812/2026-HMPR
- 8) Dodatek č. 10 ke stávající nájemní smlouvě se ZOD Vacov
- 9) Smlouva č.: PI-001030102953/002-ELSS o smlouvě budoucí o zřízení věc. břemene
- 10) Smlouva č.: PI-001030102831/002-SECB o smlouvě budoucí o zřízení věc. břemene

Zápis byl vyhotoven dne 26.06.2026.

Vypracoval: Mgr. Pavel Čtvrtník

Určení ověřovatelé:

Vladimír Lešák dne

Josef Pšenička dne

Starosta obce
Mgr. Pavel Čtvrtník dne